



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2024

№ 319

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 24.01.2024 № 642:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 135 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112 (135 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, б-р Садовый, д. 27 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 07.02.2024 № 319

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, б-р Садовый, д. 27 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенном по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, б-р Садовый, д. 27

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 135

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21240

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21239

От точки n3 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22112

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506006.98	2212122.16	0.1
2	506007.71	2212121.34	0.1
3	506014.46	2212113.79	0.1
4	506024.06	2212119.36	0.1
5	506018.54	2212128.88	0.1
1	506006.98	2212122.16	0.1

Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:3У1</span> - проектные границы публичного сервитута</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - проектное местоположение инженерного сооружения</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:21239</span> - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">:22039</span> - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>59:32:3250001 - номер кадастрового квартала</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - граница кадастрового квартала</li> <li>• 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута</li> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">59:32:6.7962</span> - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН</li> </ul> |
|--|---|

